F

Оралымды басқару құқығындағы мүлікті бекіту туралы шарт

Ақтау қаласы № 85 «5» 11 2007 жыл

Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексінің 202 бабын басшылыққа ала отырып, Маңғыстау облысының қаржы департаменті, бұдан әрі «Уәкілетті орган» деп аталатын, оның атынан директоры Әлібекова Марина Борисқызы, Маңғыстау облысы әкімиятының 2005 жылғы 7 қаңтардағы № 1 қаулысымен бекітілген Ережесі негізінде іс-қимыл жасайтын, бір тараптан, Маңғыстау облысы білім департаментінің «Оразмағанбет Тұрмағанбетұлы атындағы Жаңаөзен мұнай және газ колледжі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны және бұдан әрі «кәсіпорын» деп аталатын, оның атынан директоры Әліпбаева Бибінұр Саттарқызы , Жарғысы негізінде әрекет ететін, екінші тараптан төмендегілер жайында мынадай шарт жасасты:

1. **Шарттың мәні**

1.1. Шарттың мәні болып, қосымшаға сәйкес Уәкілетті органның Мекемеге оралымды басқаруға бекітілген коммуналдық меншіктің мүлкі болып табылады.

1.2. Мүлік Кәсіпорынның қызмет орнын қамтамасыз ету үшін пайдалануға арналған.

1.3. Кәсіпорын мүлігі бөлінбейтін мүлік болып табылады және салым (үлес, пай) бойынша, соның ішінде мекеме қызметкерлері арасында үлестіріліп бөлінбейтін болады.

1.4. Кәсіпорын өзінің балансына бекітілетін және негізгі құралдарға жататын мүлікті сыйға беру шарттары негізінде сатуға құқысыз.

1.5. Мүлікке билік ету құқығын «Уәкілетті орган» жүзеге асырады.

2. **Тараптардың міндеттері**

2.1. Уәкілетті орган:

2.1.1. Осы шарт қол қойылған кезден бастап Кәсіпорынға оралымды басқару құқығындағы мүлікті бекітеді.

2.1.2. Кәсіпорынға тапсырылған мүліктің тиімді пайдалануын және оның дұрыс сақталуын бақылауды жүзеге асырады.

2.1.3. Мүліктің жай-күйіне, бақылау жүргізеді.

Кәсіпорын мыналарға міндетті:

2.2.1. Осы шарттың 1.2. тармағында көрсетілген шарттарға сәйкес мүлікті пайдалануға.

2.2.2. Мүлікті қалыпты күйде сақтауға. Оған ағымдағы және күрделі жөндеу өткізуге.

2.2.3. Мүлікті ұстау жөніндегі шығындарды көтеруге.

2.2.4. Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес мүліктің бүтін сақталуына жауаптылық артуға.

2.2.5. Осы шартты әділет органдарында тіркеуді қамтамасыз етсін.

3. **Шарттың қолдану мерзімі**

3.1.Осы шарт Уәкілетті орган осы шарттың 1.1. тармағында көрсетілген мүлікті үшінші бір тұлғаға

Договор о закреплении имущества на праве оперативного управления

город Актау № 85 «5» 11 2007 года

Руководствуясь статьей 202 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, департамент финансов Мангистауской области, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице директора Альбековой Марины Борисовны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением акимата области от 7 января 2005 года № 1 с одной стороны, и государственное коммунальное казенное предприятие «Жанаозенский колледж нефти и газа имени Оразмаганбета Турмаганбетулы» Департамента образования Мангистауской области, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Алипбаевы Бибинур Саттаровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1.Предметом договора является закрепляемое на праве оперативного управления Уполномоченным органом Предприятию имущество коммунальной собственности согласно приложению.

1.2. Имущество предназначено для использования Предприятием в качестве деятельности предприятия.

1.3. Имущество Предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.

1.4. Предприятие не вправе продавать и заключать сделки дарения в отношении имущества, закрепляемого на его балансе и относящегося к основным средствам.

1.5. Право распоряжения имуществом осуществляет «Уполномоченный орган».

2. **Обязанности сторон**

2.1. Уполномоченный орган:

2.1.1. С момента подписания настоящего договора закрепляет за Предприятием имущество на праве оперативного управления.

2.1.2. Осуществляет контроль за эффективностью использования имущества и сохранностью Предприятием переданного имущества.

2.1.3. Производить контроль за состоянием имущества.

Предприятие обязано:

2.2.1. Использовать имущество в соответствии с условием, указанным в п. 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии. Производить его текущий и капитальный ремонты.

2.2.3. Нести расходы по содержанию имущества.

2.2.4. Нести ответственность за сохранность имущества в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

2.2.5. Обеспечить регистрацию настоящего договора в органах юстиции.

3. **Срок действия договора**

3.1. Срок действия настоящего договора - до принятия Уполномоченным органом решения о передаче третьему

беру туралы шешім қабылданғанға дейін - әрекет күш мерзімі болады.

лицу имущества указанного в п. 1.1. настоящего договора

4. Форс-мажор

4.1.Тараптар, осы шарт бойынша міндеттемелерін ішінара және толық орындалмағаны үшін, егер осы орындамау, шарт жасасқаннан кейін, төтенше сипаттағы оқиғалар нәтижесінде еңсерілмейтін күштер жағдайының салдары болып табылса, міндеттемелерін толық немесе ішінара орындалмаған тарап, оның болатынын болжай алмаса және оны оңтайлы әдістерімен (форс-мажор) жолын кесе алмаса, жауаптылықтан босатылады.

4.2.Тараптардың бірі 4.1. тармақта көрсетілген жағдайлардың салдарынан осы шарт бойынша өз мойнына алған міндеттемелерін орындай алмайтын жағдай туындаған болса болса, қысқа мерзім ішінде екінші тарапты төтенше жағдайларды тиісті айғақтайтын куәлігін қоса, жазбаша түрде ескертуі тиіс.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств неопределимой силы возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла предвидеть и предотвратить разумными методами (форс-мажор).

4.2. При наступлении указанных в п. 4.1. обязательств, сторона по настоящему договору для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих свидетельств.

5. Жақтардың жауапкершілігі және дауларды шешу тәртібі

5.1.Осы шартта көрсетілмеген жағдайлар үшін тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына сәйкес қолданылады.

5.2.Осы шартты қолдану барысында пайда болған даулар мен келіспеушіліктер мүмкіндігінше тараптар арасында жүргізілетін келіссөздер жолымен шешіледі.

5.3.Дауларды келіссөздер жолымен шешу мүмкін болмаған жағдайда, тараптар оған сотқа дейінгі заңнамамен көзделген келіспеушілікті реттеу рәсімін іске асырғаннан кейін, оны сот органдарының қарауына береді.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Казахстан.

5.2. Споры и разногласия сторон, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в судебные органы.

6. Қорытынды

6.1. Осы шартқа енгізілген кез-келген толықтырулар мен өзгертулер тек қана тараптардың өкілетті уәкілдік берген өкілі қол қойылған жазбаша түрде жасалған жағдайда жарамды болады.

6.2. Осы шарт 2 данада орыс және қазақ тілдерінде жасалды және әділет органдарында тіркеуге жатады. Екі данасы бірдей және бірдей Заңды күші бар. Тараптардың әрқайсысында бір данасы болады.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском и казахском языках и подлежит регистрации в органах юстиции. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

«Маңғыстау облысының қаржы Департаменті» мемлекеттік мекемесінің директоры

______________________ **М. Әлібекова**

М.О.

Маңғыстау облысы білім Департаментінің «Оразмағанбет Тұрмағанбетұлы атындағы Жаңаөзен мұнай және газ колледжі»мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнының директоры

______________________ **Б.Әліпбаева**

М.О.

Оралымды басқару құқығындағы мүлікті бекіту туралы 2007 жылдың «5» 11
№ 85 шартқа қосымша

Маңғыстау облысы білім Департаментінің «Оразмағанбет Тұрмағанбетұлы атындағы Жанаөзен мұнай және газ колледжі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнының оралымды басқару құқығындағы бекітілетін мүліктің тізбесі

№	Атауы	Орналасқан жері	Жалпы көлемі, ш.м.	Бастапқы құны, теңге	Шыққан жылы	Мүліктің мінездемесі
1	№1 оқу корпусы ғимараты	Жаңааөзен қаласы, «Көктем» шағынауданы	2178,3	10 386 987	1984 жыл	Төрт қабатты ғимарат, негізгі алаңы-1520,1 ш.м., ғимарат көлемі-10854 т.м., бөлмелер саны-57, салынған материалы: тас-бақалшақ.
2	«Жастар» спортзалы	Жаңаөзен қаласы, «Самал» шағынауданы	383,1	135 697	1974 жыл	Екі қабатты ғимарат, бөлмелер саны-9; негізгі алаңы-330,9 ш.м., ғимарат көлемі- 2533 т.м., салынған материалы: тас-бақалшақ
3	№2 оқу корпусы ғимараты	Жаңаөзен қаласы, «Шұғыла» шағынауданы	3357,7	6 483 357	1970 жыл	Бес қабатты ғимарат, негізгі алаңы-2527,3 ш.м., ғимарат көлемі-12546 т.м., бөлмелер саны-97, салынған материалы: тас-бақалшақ.
4	Гараж	Жаңааөзен қаласы, «Көктем» шағынауданы	342,3	12 863 316	2001 жыл	Бір қабатты ғимарат, бөлмелер саны-2; негізгі алаңы-342,3 ш.м., ғимарат көлемі- 1604 т.м., салынған материалы: тас-бақалшақ
5	Арка ғимараты			15 784 635		
	БАРЛЫҒЫ:			**45 653 992**		

Ғимараттардың бастапқы баланстық құны 45 653 992 (Қырық бес миллион алты жүз елу үш мың тоғыз жүз тоқсан екі) теңге.

«Маңғыстау облысының Қаржы Департаменті» мемлекеттік мекемесінің директоры

М.О. ____________________ **М.Б. Әлібекова**

Маңғыстау облысы білім Департаментінің «Оразмағанбет Тұрмағанбетұлы атындағы Жаңаөзен мұнай және газ колледжі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнының директоры

М.О. ____________________ **Б.Әліпбаева**